

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 向洋新町2丁目下車 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **30,000 円**

礼金 **2 ヶ月**

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

洋光台の積水ハウスの軽量鉄骨造アパート！！もちろん駐車場1台付／無料インターネット設備「Wi-Fi」全戸完備／面倒なプロバイダ契約不要／ご入居すぐインターネットが楽しめます！

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- スマートロック

駐車場あり／TVアンテナ／共聴アンテナ／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／バス・トイレ（セパレート）／バルコニー／エアコン／トイレ（温水洗浄便座）／カラーモニター付ドアホン／室内物干し／高齢者対応可／洗濯機置場（室内）／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／サーモスタット付水栓／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／AP用フローリング／ウォークインクローゼット／スマートロック／らくらく内見／IOT対応／リノベーション／駐車場有り

物件名 ヒールサイド A棟 A0201号室  
アクセス バス、向洋新町2丁目バス停 徒歩3分  
JR山陽本線 向洋駅 徒歩26分  
所在地 広島県広島市南区向洋新町2丁目22-23  
ランドマーク ●ピュアークック洋光台店／距離480m

間取り 1LDK/-  
専有面積 / 向き 35.51㎡ / 南西  
築年月 / 構造 1996年12月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）15,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2024年12月 積水ハウス不動産のフルリノベーション物件へ生まれ変わりました！！システムキッチンと浴室乾燥機付きユニットバスへ！！生活感をイメージし、ワークスペースを設けました！！／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.1304841

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体：(公社)広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主