

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄本線

稲荷町駅 徒歩1分

モバイルで見る



**1R**  
マンション

家賃 **64,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

広島市中心部に近い南区稲荷町/積水ハウスのRC賃貸マンション登場/オートロック・防犯カメラシステム完備/女性の単身お住まいにもオススメです/ゴミは民間収集につき分別ラクラク♪

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

BS/CATV/エレベーター/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/システムキッチン/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/エアコン/バルコニー/玄関鍵(オプナス)/対面キッチン/コンロ/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/高齢者対応可/洗濯機置場(室内)/カラーモニター付ドアホン

物件名 アーバン ドエル A0302号室  
アクセス 広島電鉄本線 稲荷町駅 徒歩1分  
所在地 広島県広島市南区稲荷町4-19  
ランドマーク ● JR広島駅/距離800m

間取り ワンルーム/-  
専有面積/向き 34.48㎡/西  
築年月/構造 2006年2月中旬/鉄筋コンクリート・3階-6階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)15,400円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主