

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 芸備線

戸坂駅 徒歩11分

2LDK
アパート

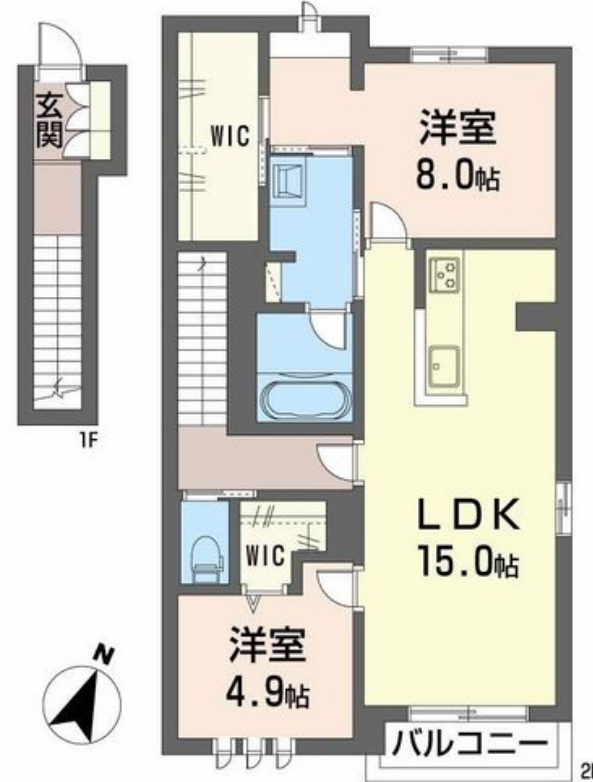
家賃 **91,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

2024年10月12日賃貸開始、戸坂に積水ハウスの新築が登場！無料Wi-Fi・宅配BOX・グラモロック（玄関鍵）と多彩な設備仕様です。また、当物件はシャーメゾンZEH物件です（全戸・・・）

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- EV充電用設備
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/太陽光発電/TVアンテナ/高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場(敷地内)/カラーモニター付ドアホン/3口フラットコンロ/24H換気システム/浴室乾燥機/室内物干し/トイレ(暖房機能付便座)/エアコン/全身ミラー/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ソフトクローズ引戸/スマートロック/駐車場有り/角部屋/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/IOT対応/EV充電用設備

物件名 パルテール(BELS認証・ZEH) A0201号室

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室5.6 LDK13.6(帖)

アクセス J R 芸備線 戸坂駅 徒歩11分
バス、戸坂小学校前 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 75.76㎡ / 南

所在地 広島県広島市東区戸坂山崎町 8-44-5

築年月 / 構造 2024年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク ●ザ・ビック / 距離150m

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

No.2007735

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主