



**1LDK**  
マンション

家賃 **108,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 2ヶ月

完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス4階建ての賃貸マンション『ベレオ4プラス』が光町1丁目に2025年3月1日入居開始！ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称で住宅の高断熱化と省エネ設備の採用に・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり/共聴アンテナ/エレベーター/オートロック・自動ドア/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/3口フラットコンロ/24H換気システム/浴室乾燥機/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/火災警報器(煙感知式)/カラーモニター付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗髪洗面化粧台/スマートロック/らくらく内見/玄関鍵(カードキー)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名	メゾンド 光町 A0203号室	間取り	1LDK/LDK12 洋室4.1(帖)
アクセス	バス、三本松 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	40.53㎡ / 南
所在地	広島県広島市東区光町1丁目3-1	築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	●ローソン広島光町東店 / 距離120m	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月25300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング費用(退去時)49,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/●家賃保証契約要/初回事務手数料33,000円(税込)+毎月のお支払額(※)の2%※お支払額は、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払う金額の総額をいいます。●火災保険加入要●アプリ登録要/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業**  
TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理