

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

広島駅 徒歩17分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **158,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ZEH仕様☆ZEHとは、住宅の高断熱化と省エネ設備の採用による徹底した省エネと太陽光発電による創エネで1年間の一次エネルギー収支を概ねゼロとできる住宅です。オートロック自動ドア・エ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- BELS
- インターネット 無料(WiFi付)
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ZEH
- IOT対応
- シャーメゾン ガーデンス
- 宅配BOX
- オートロック
- 高遮音床 システム
- 太陽光発電
- 防犯カメラ

駐車場あり/エレベーター/共用玄関ドア/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ホテルライク/高遮音床システム「SHAI DD55」/太陽光発電/シャーメゾンガーデンス/フローリング/システムキッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/室内物干し/エアコン/複層ガラス/ウォークインクローゼット/ユニットバス1618/スマートロック/洗濯機置場(室内)/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/IOT対応

物件名 ピアヌーラ山根町 (BELS 認証) A0301号室

間取り 2LDK/-

アクセス J R山陽本線 広島駅 徒歩17分
バス、三本松 バス停 徒歩5分

専有面積 / 向き 70.94㎡ / 東

所在地 広島県広島市東区山根町 2 3 - 1 2

築年月 / 構造 2023年10月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●二葉中学校 / 距離80m

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月19800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時) 18,700円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主