

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島バス

バス 吉島町 下車 徒歩2分

モバイルで見る



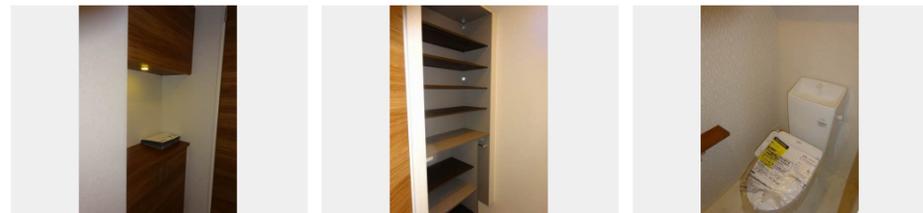
1LDK  
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ホテルライク仕様により高級感漂う共用空間がお出迎えます！9人乗りエレベータ搭載により、上階の入居者の移動負担を大幅に軽減します！宅配BOX完備、受取り時間を気にせずネットショップピ・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

共聴アンテナ/共用玄関ドア/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/エレベーター/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンス/駐輪場(屋根付き)/ホテルライク/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/カラーモニター付ドアホン/3口フラットコンロ/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1418/24H換気システム/浴室乾燥機/洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/ウォークインクローゼット/ピクチャーレール/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/システムキッチン/スマートロック/給湯器

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)15,400円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

物件名 モントレゾール A0401号室  
アクセス バス、吉島町 バス停 徒歩2分  
所在地 広島県広島市中区住吉町19-3  
ランドマーク ●広島吉島郵便局/距離200m

間取り 1LDK/-  
専有面積/向き 51.95㎡/南  
築年月/構造 2023年7月下旬/重量鉄骨・4階-4階建  
入居/契約期間 2024年11月下旬/2年  
駐車場 駐車場空無し

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主