

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

茂林寺前駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

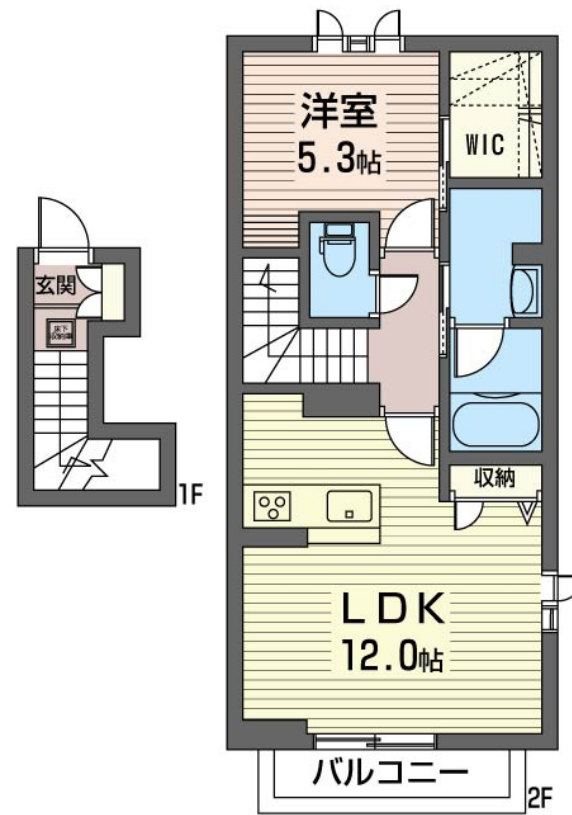
家賃 **62,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン！Wi-Fiインターネット無料物件！【設備情報】敷地内無料駐車場付（1F1台付、2F2台付）／エアコン付／高断熱防犯複層ガラス／IHクッキングヒーター／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／断熱等性能等級4／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／シャワー／ユニットバス1318／

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	アメグリナーージュ 201号室	間取り	1LDK／洋室5.3 LDK12 (帖)
アクセス	東武伊勢崎線 茂林寺前駅 徒歩8分 東武伊勢崎線 館林駅 距離3.3km	専有面積 / 向き	50.61㎡ / 南
所在地	群馬県館林市堀工町1900番482	築年月 / 構造	2023年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●茂林寺 / 徒歩12分	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）54,450円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.165041900201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

邑楽館林農業協同組合不動産センター

TEL:0276-74-5115  
FAX: 0276-80-3121

群馬県館林市本町2丁目5-48  
免許番号：群馬県免許(13)第1876号  
所属団体：（一社）群馬県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介