

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

太田駅 徒歩20分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

### 家賃 96,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



〈南立面図〉



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の新築3階建マンションが太田市新井町に誕生！周辺商業施設の多い閑静な住宅街です！ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様で、断熱性能が高く、太陽光発電を利用でき・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/オートロック/防犯カメラ/IOT対応/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/間接照明/防犯ガラス(合せガラス)/給湯器(ガス)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス1618/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/ウォークインクローゼット/大型玄関収納/エアコン全室/バルコ

物件名	アンビシャス 102号室	間取り	1LDK/LDK11.2 洋室5.2(帖)
アクセス	東武伊勢崎線 太田駅 徒歩20分 東武桐生線 太田駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	46.11㎡ / 南
所在地	群馬県太田市新井町 537-5、537-6の各一部	築年月 / 構造	2024年11月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場は各世帯1台分が家賃込みになっています。2台目は月額4,000円+消費税で追加ご契約頂けます。\*追加駐車場は台数に限りがあるので空き状況は仲介会社へお問い合わせをお願いします。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社あっとホーム  
TEL:0276-48-8011  
FAX: 0276-48-0333

群馬県太田市飯田町 574  
免許番号: 群馬県免許(8)第4124号  
所属団体: (一社)群馬県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介