

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

太田駅 距離7.1km

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **67,000 円**

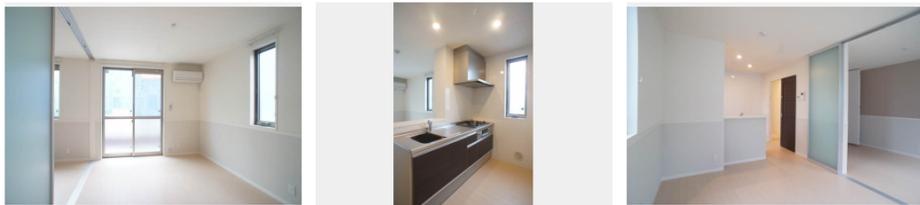
共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料

警備システム導入物件！  
ペット可物件！



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペットと暮らせるシャーメゾン（ネコちゃんもOK！）！Wi-Fi付インターネット無料物件！セコム導入で防犯面も安心の賃貸住宅です☆【周辺環境】スーパーとりせん下田島店まで350m！日・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 警備システム
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(セコム)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗

物件名 ベルメゾンの丘・下田島 105号室

間取り 2LDK/洋室5.5 洋室6.4 LDK10.9(帖)

アクセス 東武伊勢崎線 太田駅 距離7.1km  
東武桐生線 太田駅 距離7.1km

専有面積 / 向き 56.39㎡ / 南

所在地 群馬県太田市下田島町1038-1

築年月 / 構造 2015年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●とりせん下田島店/徒歩5分

入居 / 契約期間 2025年2月中旬 / 2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)58,080円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/【ペット飼育時の敷金について】ペットを飼育される場合は入居後契約時にハウスクリーニング費用に加え、月額賃料1ヶ月分の敷金のお支払いをお願い致します。\*飼育頭数は小型犬もしくは猫合わせて2匹まで。その他ペット用規約に同意頂く必要があります。【セキュリティシステム】セコム社との契約と月額利用料が必要となります。契約の際は鍵をセコム社へ1本預けて頂きます。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.165020100105

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社あっとホーム  
TEL:0276-48-8011  
FAX: 0276-48-0333

群馬県太田市飯田町574  
免許番号: 群馬県免許(8)第4124号  
所属団体: (一社)群馬県宅地建物取引業協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介