

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越線

高崎問屋町駅 徒歩18分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

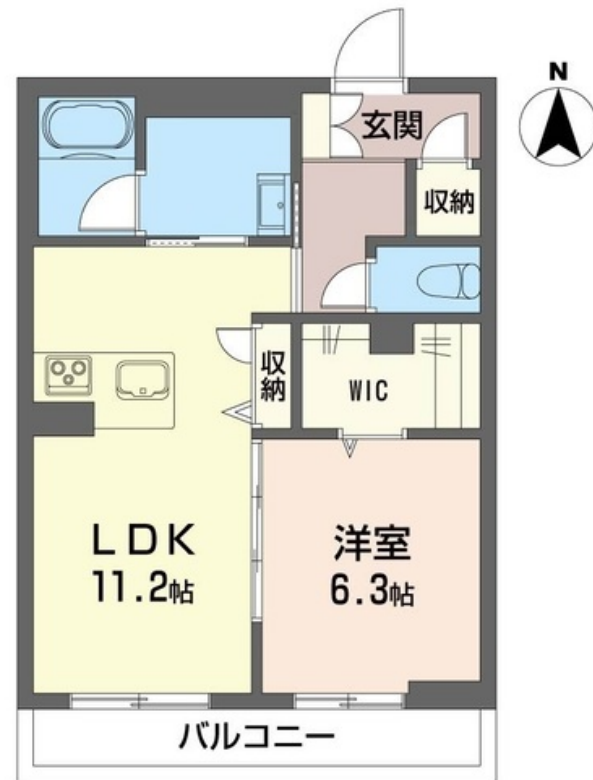
### 家賃 89,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 2 台付き無料 ☆ 1 年を通して快適に過ごすことができる  
エアコンが 2 台付き ☆ Wi-Fi 付インターネット設備が無料で  
使い放題 ☆ 入居してすぐにご利用いただけます ☆ ガスコンロ  
と照明器具は・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 耐震等級3 / 断熱等性能等級4 / 宅配BOX / 物置・外部収納 / 駐輪場（屋根付き） / オートロック / 防犯カメラ / BS / CS / シャーメゾンガーデنز / アクセントクロス / フローリング / 雨戸（シャッタータイプ） / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / 間接照明 / ダウンライト / 照明器具（LED） / インターネット無料（Wi-Fi対応） / 防犯ガラス（合せガラス） / IOT対応 / 給湯箇所（浴室・台所・洗面所） / エコジョーズ / 給湯器（追焚機能付） / ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス） / 浴室乾燥機（暖房乾燥） / シャワ

|        |   |           |                          |
|--------|---|-----------|--------------------------|
| 物件名    | アンソレイユ 103号室                                | 間取り       | 1LDK / 洋室6.3 LDK11.2 (帖) |
| アクセス   | J R 上越線 高崎問屋町駅 徒歩18分<br>J R 高崎線 高崎駅 距離2.8km | 専有面積 / 向き | 48.18㎡ / 南               |
| 所在地    | 群馬県高崎市貝沢町 1 2 9 4 - 1 他                     | 築年月 / 構造  | 2025年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  |
| ランドマーク | -   | 入居 / 契約期間 | 2025年1月下旬 / 2年           |
|        |   | 駐車場       | 駐車場付                     |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

長井住宅工業株式会社  
TEL:027-352-0366  
FAX: 027-352-0454

群馬県高崎市新保町 2 5 - 1  
免許番号：群馬県免許(6)第6055号  
所属団体：(一社)群馬県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介