



**1LDK**  
マンション

家賃 **129,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【アクセス】J R 高崎線「高崎駅」まで800m / ローソン高崎栄町店まで68m / 入居者売電付きZEH物件☆詳細は  
→ <https://www.shamaison.com/zeh/> / 共用玄関オ...

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面キッチン

高遮音床システム「SHAIDD55」 / 耐震等級3 / ホテルライク / エレベーター / 宅配BOX / 高齢者対応可 / オートロック / 防犯カメラ / BS / シャーメゾンガーデンス / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / 空気環境配慮仕様 (SHMエアキス) / アクセントクロス / スライディングスクリーンホワイトボードタイプ / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / ダウンライト / 照明器具 (LED) / インターネット無料 (WiFi対応) / 防犯ガラス (合せガラス) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能)

物件名 クレアシオン双葉 305号室  
アクセス J R 高崎線 高崎駅 徒歩10分  
所在地 群馬県高崎市双葉町11番10  
ランドマーク ● Gメッセ群馬屋外展示場 / 徒歩3分

間取り 1LDK / LDK 12.7 洋室5.9 (帖)  
専有面積 / 向き 45.43㎡ / 東  
築年月 / 構造 2022年10月下旬 / 重量鉄骨・3階-4階建  
入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 50,820円 (税込) 鍵交換費用24,200円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 【更新料: 新賃料の1ヶ月分】

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社三幸 高崎東口店

TEL:027-328-3001  
FAX: 027-328-3301

群馬県高崎市栄町15-22  
免許番号: 群馬県免許(12)第2367号  
所属団体: (公財) 日本賃貸住宅管理協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介