

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄犬山線

新鵜沼駅 徒歩6分

モバイルで見る



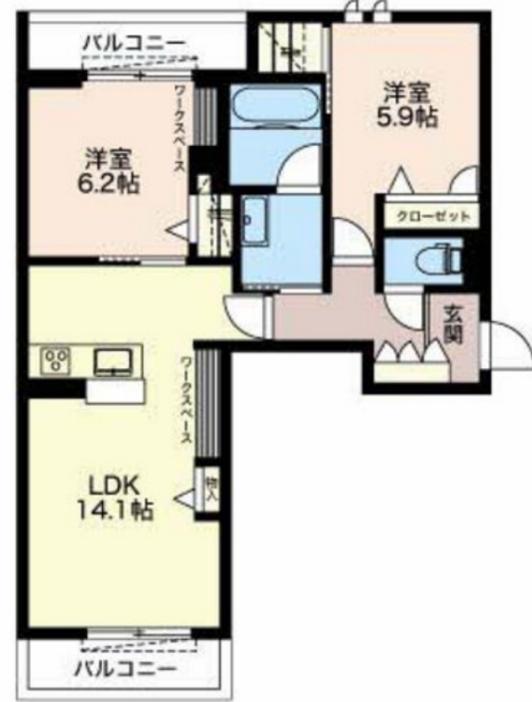
## 2LDK マンション

### 家賃 93,000 円

共益費等 5,200 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

◆名鉄新鵜沼駅まで徒歩6分(440m) ◆インターネット無料Wi-Fiが入居日から利用可能です♪ ◆宅配BOXあり ◆オートロック・防犯カメラ ◆【室内設備】エアコン、TVモニター・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- 給湯設備

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/オートロック/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/掲示板/外周フェンス/ゴミ集積場(敷地内)/散水栓/駐車場舗装白線引/駐輪場/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/コミュニケーションキッチン/カラーモニター付ドアホン/ユニットバス1618/浴室乾燥機/給湯器(ガス)/人感センサーライト/ウォークインクローゼット/室内物干し/太陽光発電/ストッカー/自動火災警報器/マルチメディア配管有/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	リオリエント鵜沼 0203号室
アクセス	名鉄犬山線 新鵜沼駅 徒歩6分
所在地	岐阜県各務原市鵜沼南町 6 丁目
ランドマーク	-

間取り	2LDK/洋室6.2 洋室5.9 LDK14.1 (帖)
専有面積 / 向き	62.45㎡ / 南
築年月 / 構造	2022年7月 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費100,100円(税込)/諸費用550円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0583-82-9801  
FAX: 0583-82-9588

### 各務原支店

岐阜県各務原市入会町4丁目4番地  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)岐阜県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介