



**2LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **60,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

対面キッチンでリビングの様子を見ながら料理が出来ます♪エ  
アコン・シャンプードレッサー・シャワートイレ付♪グリル付  
きコンロ♪

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/グリル付きコンロ/モニター付ドアホン/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/照明器具/下駄箱/バルコニー/トイレ(洗浄機能付便座)/対面キッチン

物件名	ラブランシェ B202号室	間取り	2LDK/洋室6.2 洋室5.5 LDK13.6(帖)
アクセス	J R 高山本線 美濃太田駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	61.14㎡ / 南
所在地	岐阜県美濃加茂市中富町 3 丁目	築年月 / 構造	2004年1月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,300円(税込)/ハウスクリーニング費83,600円(税込)/諸費用4,500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:32,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ミニミニ岐阜 美濃加茂店  
TEL:0574-28-6100  
FAX: 0574-28-9832

岐阜県美濃加茂市太田町 1 7 8 - 1 アリカビレッジ 1 F  
免許番号: 国土交通大臣免許(2)第8667号

取引形態  
仲介