

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

大垣駅 距離1.6km

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **132,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 264,000 円

イメージバース



画像準備中



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

本物件はエネルギー効率の調査のため、国にエネルギー利用量の調査やアンケートの提出が必要になります。愛犬と居住できるシャーメゾンとなります。小型犬1匹のみ飼育可能です。別途書類提出等・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/ペット共生設備/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/エレベーター/宅配BOX/耐震等級3/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/駐輪場(屋根付き)/植栽/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/エコジョーズ/太陽光発電/スマートロック/エアコン(2台設置)/ワークスペース/3口コンセント/ユニットバス1618/浴室乾燥機(暖房乾燥)/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(電動シャッタータイプ)/バルコニー/ストッカー/アクセントクロス/カラーモニタ付ドアホン

物件名 シャーメゾン アルフラット 0101号室

アクセス J R 東海道本線 大垣駅 距離1.6km

所在地 岐阜県大垣市羽衣町 1 丁目

ランドマーク ●大垣西濃信用金庫本店/距離130m

間取り 2LDK/洋室7.7 洋室6.4 LDK14.1(帖)

専有面積/向き 65.62㎡/南

築年月/構造 2025年2月/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 2025年3月上旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)/ハウスクリーニング費105,600円(税込)/諸費用500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 大垣店

TEL:0584-81-0032

FAX: 0584-81-9932

岐阜県大垣市安井町 3 丁目 2 0 - 1

免許番号: 国土交通大臣免許(3)第8667号

取引形態  
仲介