

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

大垣駅 距離2.9km

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 115,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

信頼の積水ハウスの新築マンション。エレベーター、オートロック、無料Wi-Fi設備完備の3階建てシャーメゾン。重量鉄骨で高い耐震性を備え、高遮音システム「SHAIDD」を採用し静かな・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 防犯カメラ
- ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- エレベーター
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- 対面 キッチン

駐車場あり/エレベーター/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/インターネット無料(Wi-Fi対応)/モニター付ドアホン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/ストッカー/照明器具/人感センサーライト/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/エアコン(2台設置)

物件名 シャーメゾン ラ・コルザ 0301号室

アクセス J R 東海道本線 大垣駅 距離2.9km

所在地 岐阜県大垣市西之川町 1 丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.6 洋室6.1 LDK16.4 (帖)

専有面積 / 向き 71.22㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年3月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費110,000円(税込)/諸費用1,750円が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/月額駐車料 並列1台3,000円(税別)/更新料:115,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0584-75-7071  
FAX: 0584-75-5021

大垣北支店

岐阜県大垣市八島町字東菰田98番地St. HILLS211F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)岐阜県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介