

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

養老鉄道養老線

美濃青柳駅 徒歩7分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **70,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾンブランド「リオリエント」物件です  
★☆☆エレベーター搭載（9人乗）・防犯カメラ・宅配ボックス・オートロックを完備♪♪新生活の「スタート」に安心・快適な物件を★・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /エレベーター/オートロック/宅配BOX/空気環境配慮仕様 (SHMエアキス) /駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ /シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器 (追焚機能付) /給湯器 (ガス) /ユニットバス1418 /浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ (洗淨機能付便座) /エアコン/ガスコック1ヶ所 (リビング) /断熱複層ガラス/しゃ熱断熱複層ガラス

物件名	リオリエント大垣西 0106号室	間取り	1LDK/洋室7.3 LDK11.4 (帖)
アクセス	養老鉄道養老線 美濃青柳駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	45.57㎡ / 南
所在地	岐阜県大垣市青柳町 4 丁目	築年月 / 構造	2022年9月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) /ハウスクリーニング費 74,800円 (税込) /諸費用2,300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 月額駐車料 並列1台3,000円 (税別) / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 大垣店

TEL:0584-81-0032  
FAX: 0584-81-9932

岐阜県大垣市安井町 3 丁目 20-1  
免許番号: 国土交通大臣免許 (3) 第 8667号

取引形態  
仲介