

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄各務原線

細畑駅 徒歩5分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 50,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

◆ 2階・角部屋・南向き ◆ インターネット無料Wi-Fiが入居日から利用可能♪ ◆ 細畑駅まで徒歩5分 ◆ 【室内設備】エアコン、TVモニター付きインターホン、シャンプードレッサー、温水・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/カラーモニター付ドアホン/エアコン/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)

物件名 グランドウール C201号室  
アクセス 名鉄各務原線 細畑駅 徒歩5分  
所在地 岐阜県岐阜市細畑華南  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK10.4 洋室6.4 洋室5.9(帖)  
専有面積/向き 54.36㎡/南  
築年月/構造 1999年9月/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年12月上旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費79,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:058-248-1901  
FAX: 058-248-1900

岐阜南支店

岐阜県羽島郡岐南町上印食3丁目193番地  
免許番号:国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体:(公社)岐阜県宅建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介