Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

JR東海道本線

岐阜駅 距離1.8km



家賃 87,000 円

共益費等 7,000 円

礼金 174,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾンアンビシャス 0302号室

J R 東海道本線 岐阜駅 距離1.8km アクセス

岐阜県岐阜市弁天町3丁目 所在地

ランドマーク

間取り 1LDK/洋室5 L D K 13.5 (帖)

専有面積/向き 45.35㎡/南

築年月/構造 2025年6月/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年6月下旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

この物件の オススメ ポイント

共用ドアの先は石張り、エレベーターで上がった2階以上は力 ーペット敷きのホテルライク仕様です。玄関キーはグラモ製ス マートロック。ご自身の携帯や交通系ICカード等を鍵として 利用すること・・・

この物件についている。こだわり設備







太陽光発電



しゃ熱断熱 複層ガラス



耐震等級3



インターネット 無料(WiFi付)



IOT対応







防犯カメラ

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/エレベーター/地デジ対応 (CATV対応)/宅配BOX/耐震等級3/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯 カメラ/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/駐輪場 のスプ/ LGB LGプレンドゲー/ オートロッグ・自動ドゲ/ 共用玄関ドゲ/ パグーブル対応/ 軽細場 (屋根付き)/植栽/ゴミ集積場(敷地内)/駐車場舗装白線引/エコジョーズ/ホテルライク/太陽 光発電/対面キッチン/エアコン全室/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/防犯ガラス(合せガラ ス)/バルコニー/ストッカー/アクセントクロス/自動火災警報器/カラーモニタ付ドアホン/給湯

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。 /ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 74,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入 が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必 要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャー メゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産 中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不 要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:87,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



株式会社ミニミニ岐阜 岐阜駅前店

FAX: 058-262-3217

取引形態

仲介