

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス 材木町 下車 徒歩1分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **85,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 242,000 円



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

共用ドアの先は石張り、エレベーターで上がった2階以上はカーペット敷きのホテルライク仕様です。リビングだけでなく、他にもさらに1台エアコンが設置されております。無料Wi-Fiだけでな・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /エレベーター/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/駐輪場(屋根付き)/植栽/ゴミ集積場(敷地内)/エコジョーズ/ホテルライク/太陽光発電/スマートロック/対面キッチン/エアコン全室/ワークスペース/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/防犯ガラス(合せガラス)/バルコニー/ストッカー/自動火災警報器/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(暖房洗浄)

物件名	シャーメゾン金華 0202号室	間取り	1LDK/洋室6.6 LDK14.3(帖)
アクセス	バス、材木町 バス停 徒歩1分 J R東海道本線 岐阜駅 距離3.3km	専有面積 / 向き	49.93㎡ / 西
所在地	岐阜県岐阜市上大久和町	築年月 / 構造	2025年3月 / 重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 74,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.7400369

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:058-266-1321  
FAX: 058-262-2225

岐阜支店  
岐阜県岐阜市神田町7丁目13番地ミキムラビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)岐阜県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介