

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岐阜駅 バス11分 徒歩5分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

### 家賃 87,000 円

共益費等 7,500 円

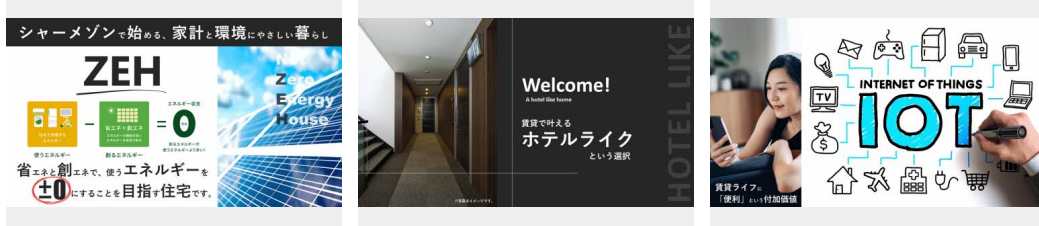
敷金 0 円

礼金 174,000 円

パースは実際の図面をもとに書き起こしたイメージで実際のものとは異なる場合があります。



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

オートロック、防犯カメラ採用の安心の防犯対策。高遮音システム「SHAIDD55」を採用し、静かな住環境を実現しています。

- この物件についている こだわり設備**
- 高遮音床システム
  - ZEH
  - 宅配BOX
  - ワークスペース
  - 太陽光発電
  - しゃ熱断熱複層ガラス
  - 耐震等級3
  - 長期優良住宅
  - TVモニター付きインターホン
  - オートロック
  - 防犯カメラ
  - 防犯ガラス

駐車場あり/エレベーター/宅配BOX/耐震等級3/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/インターネット対応/掲示板/駐輪場(屋根付き)/植栽/BS/CS/CATV(都市型)/階段灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/エコジョーズ/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/スマートロック/対面キッチン/ワークスペース/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/防犯ガラス(合せガラス)/二面バルコニー/ウォー

物件名	Sha Maison Estate 0201号室	間取り	1LDK/洋室5.9 LDK14(帖)
アクセス	J R 東海道本線 岐阜駅 バス11分、三里小学校前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	48.1㎡ / 東
所在地	岐阜県岐阜市六条北4丁目	築年月 / 構造	2024年12月 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●岐阜信用金庫 六条支店 / 距離130m	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 74,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:45,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:058-266-1321  
FAX: 058-262-2225

**岐阜支店**  
岐阜県岐阜市神田町7丁目13番地ミキムラビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)岐阜県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介