

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄各務原線

田神駅 徒歩12分

モバイルで見る



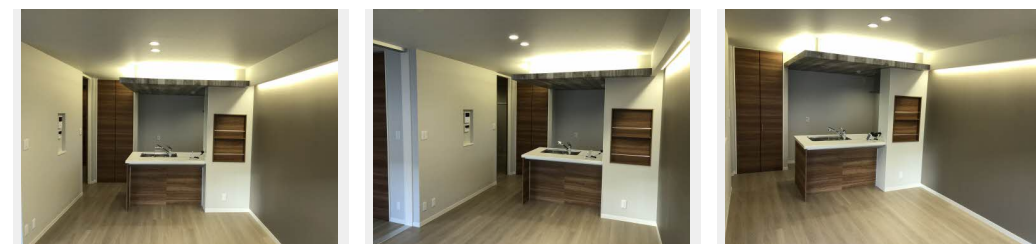
2LDK  
マンション

家賃 105,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 105,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

追い焚きや浴室乾燥機もついています♪安心の24時間緊急時対応受付。

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャームゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/ユニットバス1618/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/ストッカー/照明器具/人感センサーライト/太陽光発電

物件名 リオリエント領下 0101号室

アクセス 名鉄各務原線 田神駅 徒歩12分

所在地 岐阜県岐阜市領下 4丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.7 洋室6 LDK13.5(帖)

専有面積/向き 63.71㎡/南

築年月/構造 2023年1月/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 2024年12月下旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャームゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費100,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 岐阜駅前店

TEL:058-262-3212  
FAX: 058-262-3217

岐阜県岐阜市長住町2丁目13番地安田商事ビル1F  
免許番号:国土交通大臣免許(3)第8667号

取引形態  
仲介