

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

名鉄岐阜駅 徒歩13分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 80,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) による  
ZEH-M評価取得建築物 (一次エネルギー消費削減率  
46%、2021年9月6日交付) ★名鉄岐阜駅徒歩13分  
(1000m) ★インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /エレベーター/オートロック/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/造園・植栽/外周フェンス/外灯/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/電話配管有/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器 (追焚機能付) /給湯器 (ガス) /シャワー/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸/バルコニー/ストッカー/下駄箱/建築物省エネ性能表示制度 (BELS) /ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 リオリエント高森 0305号室  
アクセス 名鉄名古屋本線 名鉄岐阜駅 徒歩13分  
所在地 岐阜県岐阜市高森町1丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室3.8 LDK12 (帖)  
専有面積 / 向き 41.18㎡ / 西  
築年月 / 構造 2022年2月 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) /ハウスクリーニング費  
69,300円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・  
個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事  
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨して  
おります。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) と  
なります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に  
要する費用は別途打合せ/更新料: 80,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ミニミニ岐阜 岐阜駅前店

TEL:058-262-3212  
FAX: 058-262-3217

岐阜県岐阜市長住町2丁目13番地安田商事ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (3) 第8667号

取引形態  
仲介