

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高山本線

長森駅 徒歩25分

モバイルで見る



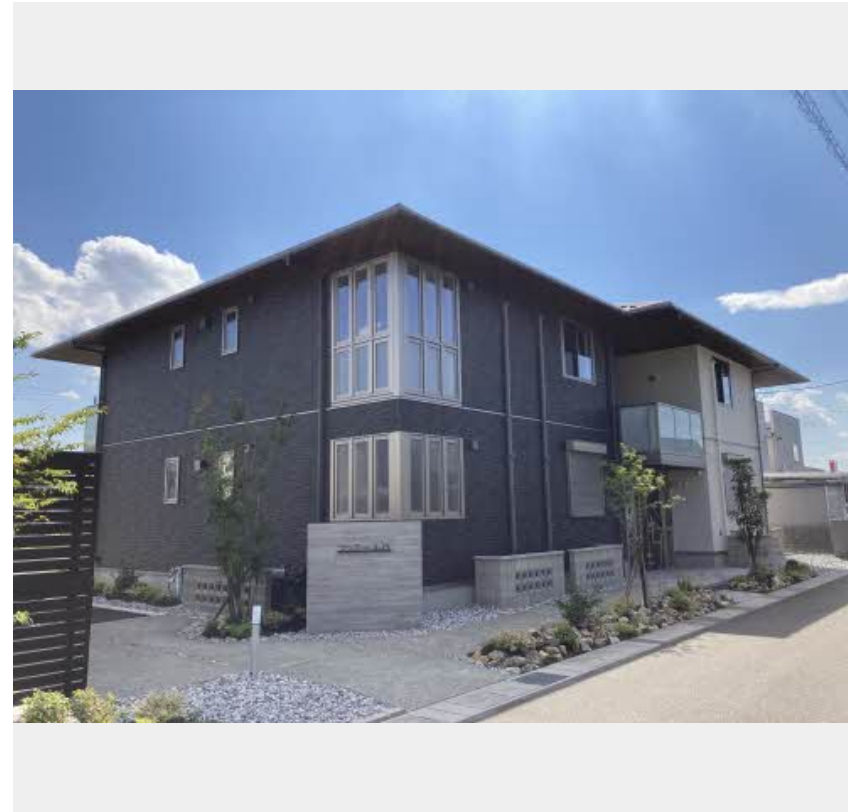
**2LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1.5 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**おすすめ  
ポイント**

◆インターネット無料Wi-Fi設備が入居当日から利用可能です♪ ◆防犯カメラ・オートロック ◆宅配BOX ◆【室内設備】エアコン、TVモニター付きインターホン、シャンプードレッサー・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- 3口コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/オートロック/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高遮音床システム「SHAIDD5」/防犯カメラ/宅配BOX/散水栓/造園・植栽/外灯/外周フェンス/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/対面キッチン/電話配管有/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗髪洗面化粧台/ユニットバス1418/エアコン/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/バルコニー/室内物干し/下駄箱/断熱複層ガラス/照明器具/雨戸(1階のみ)/ストッカー

物件名	ファミリーG 0101号室	間取り	2LDK/洋室7 洋室6.9 LDK13.6 (帖)
アクセス	J R 高山本線 長森駅 徒歩25分	専有面積 / 向き	62.41㎡ / 南
所在地	岐阜県岐阜市琴塚 2 丁目	築年月 / 構造	2021年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費100,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:75,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:058-248-1901  
FAX: 058-248-1900

岐阜南支店  
岐阜県羽島郡岐南町上印食3丁目193番地  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)岐阜県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介