

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

名鉄岐阜駅 バス12分 徒歩3分

モバイルで見る



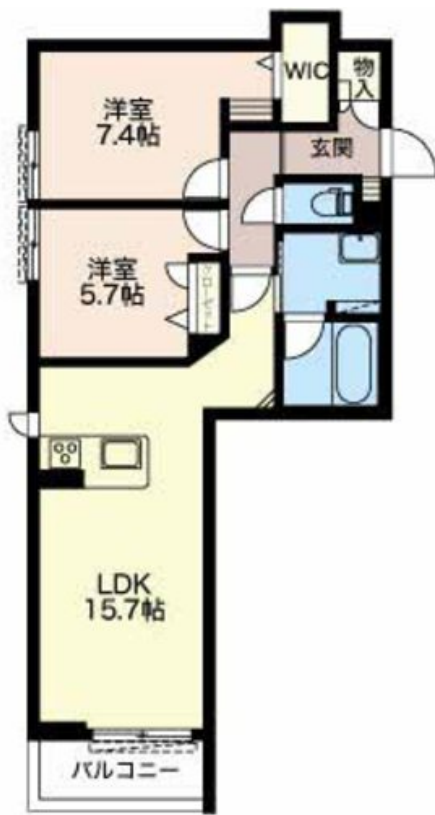
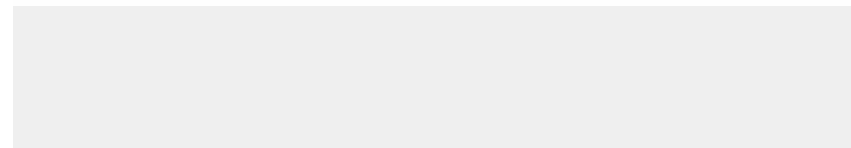
**2LDK**  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- ◆積水ハウス施工のホテルライクハイグレード賃貸マンション
- ◆屋根付き駐車場 ◆自動ドア・オートロック・防犯カメラ
- ◆インターネット無料Wi-Fiが入居日から利用可能です
- ♪ ◆【室内・・・】

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

駐車場あり/オートロック・自動ドア/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高遮音床システム「SHAI DD 5」/防犯カメラ/宅配BOX/受水槽(個別)/散水栓/シャーメゾンガーデنز/外灯/外周フェンス/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス1618/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/照明器具

物件名 リオリエント長森本町 0203号室

間取り 2LDK/洋室7.4 洋室5.7 LDK15.7(帖)

アクセス 名鉄名古屋本線 名鉄岐阜駅 バス12分、長森本町 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 66.75㎡ / 南

所在地 岐阜県岐阜市長森本町 1 丁目

築年月 / 構造 2021年3月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年

ランドマーク ●岐阜県総合医療センター / 距離1100m

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費105,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:90,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:058-248-1901  
FAX: 058-248-1900

岐阜南支店

岐阜県羽島郡岐南町上印食3丁目193番地  
免許番号:国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体:(公社)岐阜県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介