

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岐阜駅 バス29分 徒歩9分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **43,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 43,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

南向きのお部屋です◆安心の24時間緊急時対応受付。照明器具付きのお部屋です◆

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / システムキッチン / 雨戸 / 下駄箱 / 電話配管有 / バルコニー / シャワー / 火災警報器 (煙感知式) / 給湯器 (ガス)

物件名	パールフジ A201号室	間取り	3DK / 洋室6.1 洋室5.9 洋室4.6 DK6 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 岐阜駅 バス29分、旦ノ島 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	54.95㎡ / 南
所在地	岐阜県岐阜市旦島4丁目	築年月 / 構造	1995年2月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 79,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1402134

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:058-295-1200  
FAX: 058-295-3810

岐阜北支店  
岐阜県岐阜市福光西2丁目9番1号  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 岐阜県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介