

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 磐越西線

郡山富田駅 徒歩19分

2LDK  
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

／高水準の断熱性能・省エネ性能が搭載された快適な住まい  
／Wi-Fi無料／ハンマーで叩いても割ることが困難な防犯  
合わせガラス採用／上下階の音のストレスを低減する高遮音床  
仕様／植栽のあ・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 住宅性能評価
- 耐震 等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- 対面 キッチン
- コンロ

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／UHF／光ケーブル対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)／屋外共用水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／植栽／シャーメゾンガーデنز／耐震等級3／カラーモニター付ドアホン／玄関鍵 (①キー②ロック)／チェンジキー／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／シャワー／24H換気システム／ユニットバス1318／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／

物件名 アルフラット加計 B201号室  
アクセス J R 磐越西線 郡山富田駅 徒歩19分  
J R 東北新幹線 郡山駅 バス20分、大林 バス停 徒歩8分  
所在地 福島県郡山市八山田 2丁目35  
ランドマーク ●福島県立郡山北工業高校／距離110m

間取り 2LDK／洋室5.6 洋室4.8 LDK13.5 (帖)  
専有面積 / 向き 62.73㎡ / 南  
築年月 / 構造 2025年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 砂利敷 / 月4400~5500円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 81,400円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.1995410

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

郡中丸木株式会社 郡山富田店

TEL:024-927-7005  
FAX: 024-927-7002

福島県郡山市備前館2丁目100  
免許番号: 福島県知事(4)第2774号  
所属団体: (一社)東北・北海道住宅産業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / 全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態  
仲介