

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

郡山駅 バス20分 徒歩4分

モバイルで見る



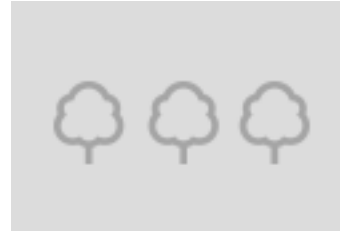
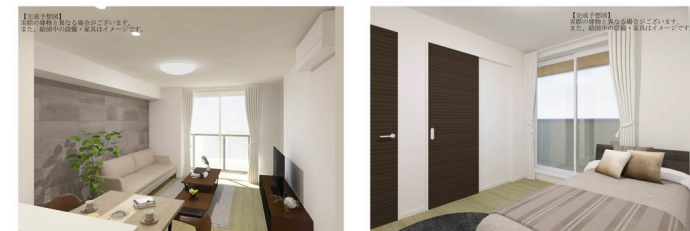
## 2LDK マンション

### 家賃 141,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fi環境、整ってます。/「ヨークタウン堤下」まで徒歩4分(280m)!

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面キッチン

駐車場あり/高齢者対応可/LGBTQフレンドリー/UHF/共聴アンテナ/光ケーブル対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/人感センサー付廊下灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/街路灯/ホテルライク/耐震等級3/カラーモニター付ドアホン/玄関鍵(①キー②ロック)/チェンジャー/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)

物件名	シュエットメゾン堤下 201号室	間取り	2LDK/洋室5.7 洋室5.2 LDK13.1(帖)
アクセス	J R東北本線 郡山駅 バス20分、堤下町 バス停 徒歩4分 J R東北新幹線 郡山駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	63.79㎡/南
所在地	福島県郡山市堤下町229番、230番	築年月 / 構造	2024年12月中旬/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/舗装白線引/月11000円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)81,400円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社阿部信用宅建  
TEL:024-921-0400  
FAX: 024-938-7071

福島県郡山市虎丸町1-25  
免許番号: 福島県知事(9)第20422号  
所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介