

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

郡山駅 バス6分 徒歩5分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

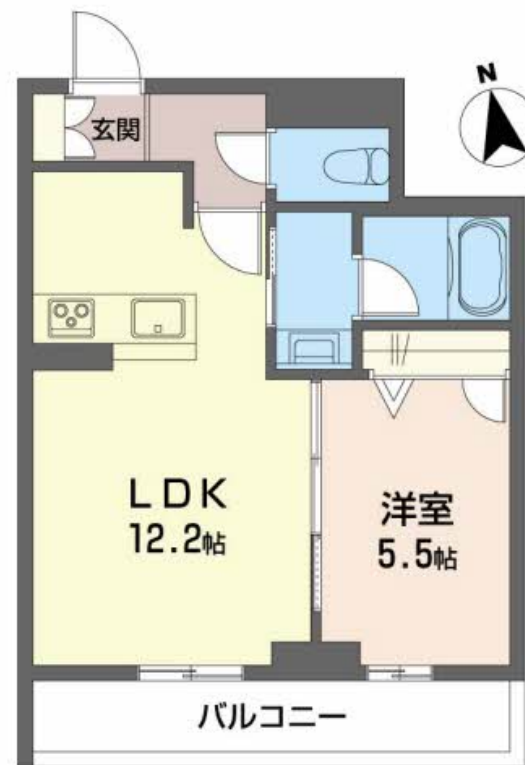
### 家賃 98,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ZEHマンション/まるでホテルのようなパブリックスペース  
/共用エレベーター1台/スマートロック採用/各戸無料  
Wi-Fi/上下階の音のストレスを低減する遮音床仕様/共  
用宅配ボックス/

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/UHF/共聴アンテナ/光ケーブル対応/インターネット無料  
(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯  
/人感センサー付廊下灯/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床シ  
ステム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/街路灯/ホテルライク/耐震等級3/カラー  
モニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ  
/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム

物件名 ブランシオン神明 202号室  
アクセス J R東北本線 郡山駅 バス6分、虎丸 バス停 徒歩5分  
所在地 福島県郡山市神明町1-9  
ランドマーク ●郡山虎丸町郵便局/距離160m

間取り 1LDK/洋室5.5 LDK12.2 (帖)  
専有面積/向き 41.54㎡/南  
築年月/構造 2024年9月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月8800円

入居諸条件備考

/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、退去クリーニング費用(初回契約時)68,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### ミニミニFC郡山桑野店

TEL:024-935-5415  
FAX: 024-973-6009

福島県郡山市桑野2丁目34-1 ロイヤル桑野101号  
免許番号: 福島県知事(5)第2383号  
所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協  
議会/(一社)賃貸不動産管理業協会

取引形態  
仲介