



**2LDK**  
アパート

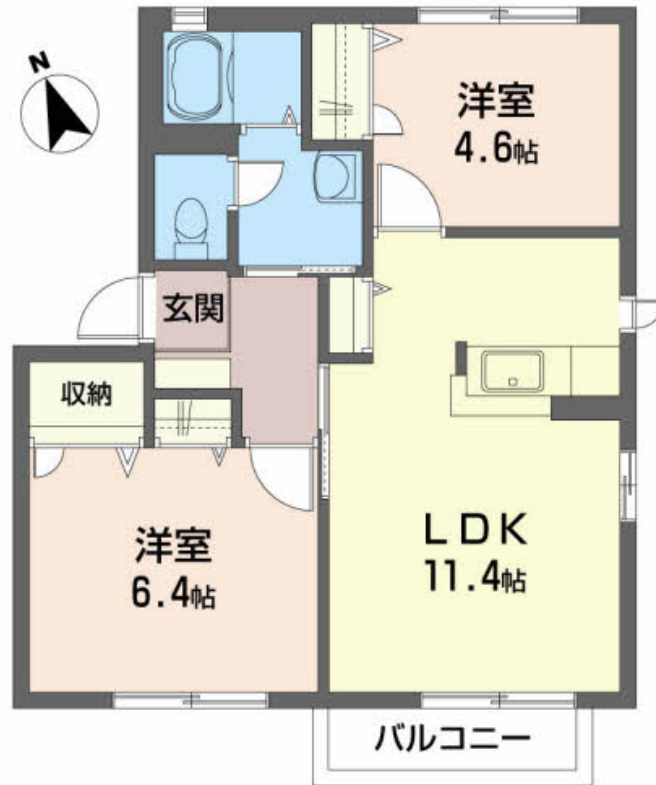
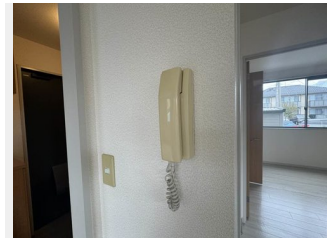
家賃 **65,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台付無料

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



給湯設備



追い焚き給湯



洗髪洗面台



エアコン



大型収納

駐車場あり/光ケーブル対応/BS/地デジ対応/LGBTQフレンドリー/インターネット無料  
(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/ストッカー/シャワー/エアコン/洗  
髪洗面化粧台/バルコニー/下駄箱/給湯器(追焚機能付)/玄関鍵(デジタルロック)/バス・トイ  
レ(セパレート)

物件名 プレッセ山根 F 102号室

アクセス J R 東北新幹線 郡山駅 バス7分、山根町 バス停 徒歩6分

所在地 福島県郡山市山根町 4 - 2 1

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 11.4 洋室 6.4 洋室 4.6 (帖)

専有面積 / 向き 50.0㎡ / 南

築年月 / 構造 2003年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 81,400円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1207671

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社サニー商事  
TEL:024-934-1601  
FAX: 024-922-0371

福島県郡山市開成 4 丁目 3 - 1 0  
免許番号：福島県知事 (7) 第 1861号  
所属団体：(公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協  
議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介