



**1K**  
アパート

家賃 **38,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

お手続き不要でご入居日から使いたい放題のWi-Fiがご利用できます。/高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工TVドアホン、洗浄便座新・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納
- 無料 駐車場無料

駐車場あり/BS/地デジ対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(デジタルロック)/エアコン/下駄箱/ストッカー/バス・トイレ(セパレート)/給湯器(ガス)/シャワー/バルコニー/トイレ(暖房洗浄便座)/モニタ付ドアホン

物件名	ビューパレーⅡ 201号室	間取り	1K/洋室7.4 K3.7(帖)
アクセス	J R東北本線 郡山駅 バス24分、下富田 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	24.5㎡ / 南
所在地	福島県郡山市町東3丁目35	築年月 / 構造	1999年11月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,000円、退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1204581

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社阿部信用宅建  
TEL:024-921-0400  
FAX: 024-938-7071

福島県郡山市虎丸町1-25  
免許番号：福島県知事(9)第20422号  
所属団体：(公社)福島県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介