

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

郡山駅 バス10分 徒歩5分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

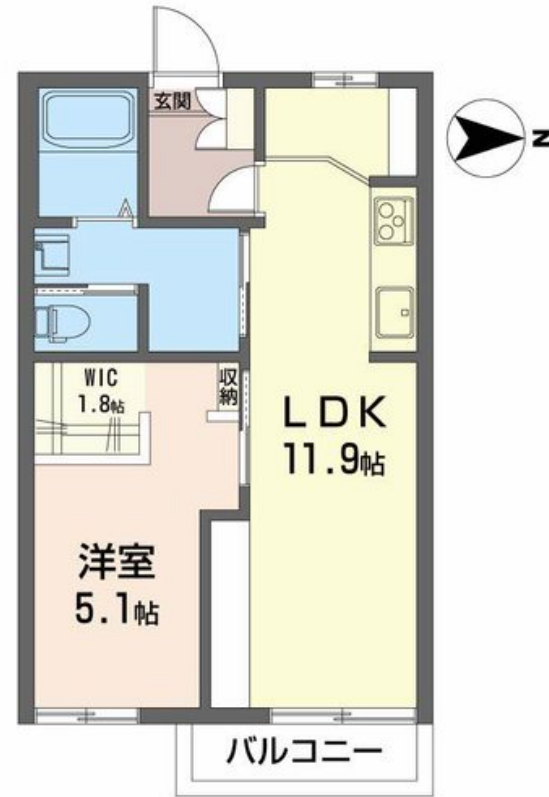
### 家賃 65,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅 『シャーメゾン』 / ご入居日から使いたい放題のWi-Fiがご利用できます。総合南東北病院まで徒歩約7分、セブンイレブン郡山八山田南店まで徒歩約7分

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 間接照明
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 火災警報器 / エアコン / 給湯器 (ガス) / シャワー / バルコニー / 下駄箱 / 洗濯機置場 (室内) / インターホン / バス・トイレ (セパレート) / 洗髪洗面化粧台 / リノベーション / アクセントクロス / フローリング / 間接照明 / カラーモニタ付ドアホン / トイレ (洗浄機能付便座) / ウォークインクローゼット / 給湯器 (追焚機能付)

物件名	フレグランス梨花 202号室	間取り	1LDK / LDK 11.8 洋室5 WIC 1.7 (帖)
アクセス	J R 東北新幹線 郡山駅 バス10分、総合南東北病院前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	40.0㎡ / 東
所在地	福島県郡山市八山田7丁目144	築年月 / 構造	1993年9月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,000円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / リノベーション2024年01月 2DK→1LDKへ変更 間接照明と無駄のない間取りで叶えるシンプルで心地良い暮らし / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料 : 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 有限会社開成土地建物

TEL:024-933-0202  
FAX: 024-933-0776

福島県郡山市駅前1丁目15-5  
免許番号: 福島県知事 (12) 第20259号  
所属団体: (公社) 福島県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介