



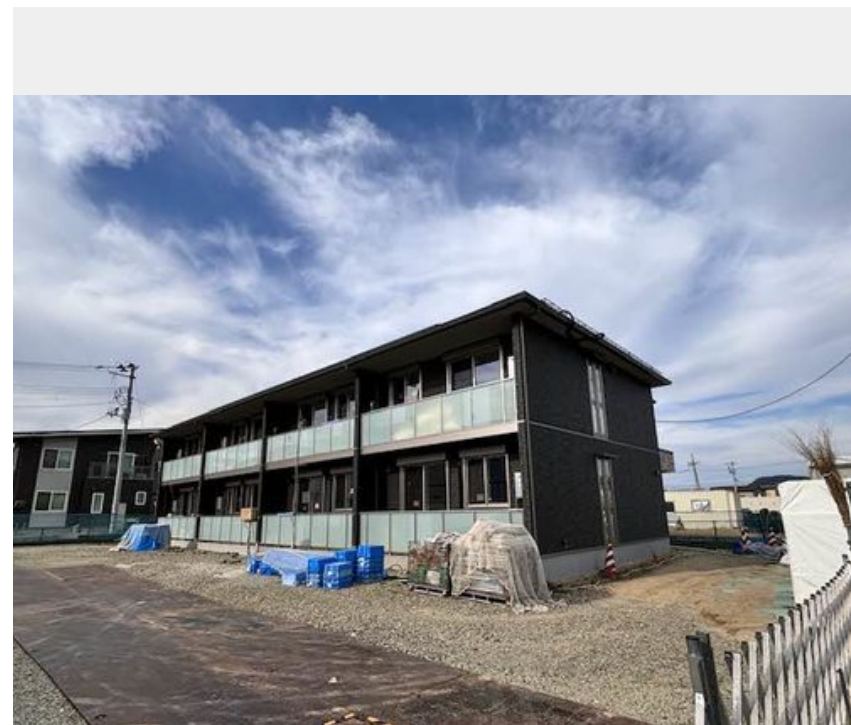
**1LDK**  
アパート

家賃 **79,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1.5 ヶ月**



この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット対応（室内小型犬か猫どちらか一匹）宅配ボックス設置  
／オートロック有／太陽光発電（入居者売電）／カードキー  
／敷地内ゴミ集積場有

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- シャーマゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 長期優良住宅
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／インターロッキング／植栽／街路灯／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／カラーモニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（カードキー）／チェンジキー／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーマゾンFLAP 202号室
アクセス	J R 東北本線 南福島駅 徒歩19分 J R 東北本線 福島駅 バス14分、太平寺 バス停 徒歩4分
所在地	福島県福島市郷野目字師々田 8 番 2
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室5.2 LDK13.9 (帖)
専有面積 / 向き	48.18㎡ / 南
築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

／シャーマゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーマゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社ライフアルファ  
TEL:024-546-8692  
FAX: 024-546-8221

福島県福島市伏拝字田中 2 - 3  
免許番号：福島県知事（8）第 1730号  
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会（ほか）

取引形態  
仲介