



**1LDK**  
アパート

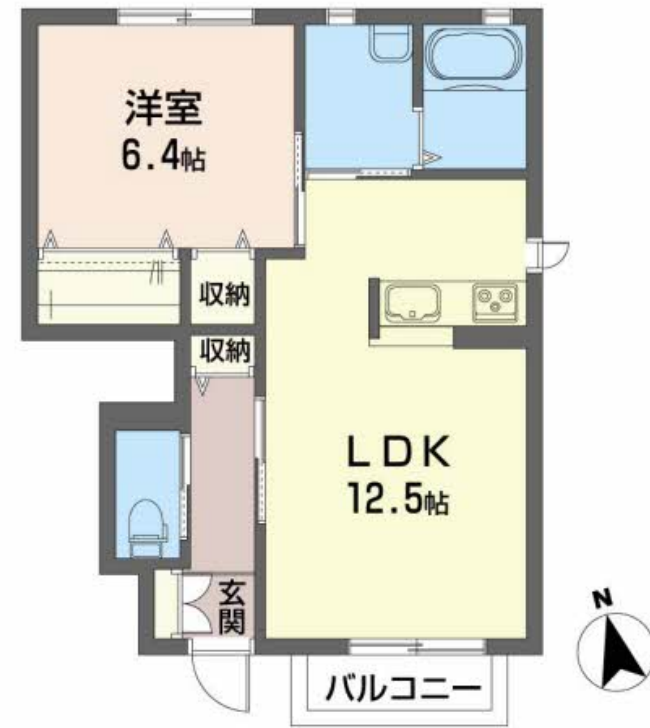
家賃 **64,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

オール電化！／セコムホームセキュリティ付き！／敷地内に専用ゴミ置き場有り！

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 警備システム
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オール電化／防犯カメラ／ホームセキュリティ (セコム)／高遮音床システム「SHAIDD55」／VHF・UHF・BS／LGBTQフレンドリー／駐輪場 (屋根付き)／ゴミ集積場 (敷地内)／玄関鍵 (デジタルロック)／カラーモニター付ドアホン／IHクッキングヒーター／エコキュート／浴室乾燥機／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン／太陽光発電／下駄箱／洗濯機置場 (室内)／バス・トイレ (セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 サラ・スカイサイト A A103号室  
アクセス 福島交通飯坂線 上松川駅 徒歩20分  
所在地 福島県福島市北沢又字川下釜 8 - 1 3  
ランドマーク ●福島駅／距離4500m

間取り 1LDK / LDK 12.5 洋室6.4 (帖)  
専有面積 / 向き 47.08㎡ / 南  
築年月 / 構造 2013年5月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 6,000円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**コンビニ不動産株式会社**  
TEL:024-573-6001  
FAX: 024-573-6006

福島県福島市南矢野目字徳元田北 6 - 9  
免許番号：福島県知事 (4) 第 2 6 8 1 号  
所属団体： (公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介