



**2DK**  
アパート

家賃 **46,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台付無料！／／ローソン笹谷駅前店徒歩 4 分！／南向きのお部屋

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- エアコン

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／駐輪場／エアコン／シャワー／給湯器（ガス）／火災警報器／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）

物件名	グリーンフィールド成出 G 102号室	間取り	2DK／DK6.6 洋室5.4 和室5.4 (帖)
アクセス	福島交通飯坂線 笹谷駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	40.0㎡ / 南
所在地	福島県福島市笹谷字下成出 1 8 - 8	築年月 / 構造	1998年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.1103761

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**コンビニ不動産株式会社**  
TEL:024-573-6001  
FAX: 024-573-6006

福島県福島市南矢野目字徳元田北 6 - 9  
免許番号：福島県知事（4）第 2 6 8 1 号  
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介