



**1K**  
アパート

家賃 **46,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 0ヶ月

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**  
 入居者無料インターネットWi-Fi対応/防犯カメラ/宅配ボックス/駐車場1台付き無料/

**この物件についているこだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/防犯カメラ/動画視聴サービス/トイレ(洗浄機能付便座)/火災警報器/玄関鍵(デジタルロック)/ストッカー/バルコニー/モニター付ドアホン/エアコン/シャワー/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/バス・トイレ(セパレート)/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)

物件名	フラッツ茶屋下 202号室	間取り	1K/K3.6 洋室6.4 (帖)
アクセス	阿武隈急行 福島学院前駅 徒歩34分	専有面積 / 向き	24.6㎡ / 南東
所在地	福島県福島市茶屋下 1 4 - 1	築年月 / 構造	2003年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

**入居諸条件備考**  
 /シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
 住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社福仙通商 本店  
 TEL:024-521-5415  
 FAX: 024-521-5437

福島県福島市万世町 1 - 3 2  
 免許番号: 福島県知事(13)第10188号  
 所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
 仲介