



2DK  
アパート

家賃 48,000 円

共益費等 0 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台付き無料！ / セブンイレブン福島福商前店徒歩 5 分 / ファミリーマート福島商業高校前店徒歩 5 分 / ツルハドラッグ福島丸子店徒歩 4 分

この物件についている こだわり設備



駐車場あり / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 / モニタ付ドアホン / 下駄箱 / ストッカー / バルコニー / 洗面化粧台 / 給湯器 (ガス) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / シャワー / 洗濯機置場 (室内)

物件名 アプローチ丸子 B 203号室

アクセス 阿武隈急行 卸町駅 徒歩25分

所在地 福島県福島市丸子字富塚前 1 - 1

ランドマーク ●福交バス 福商前徒歩 4 分

間取り 2DK / D K 6.2 洋室 5.4 和室 5.4 (帖)

専有面積 / 向き 40.5㎡ / 南

築年月 / 構造 1999年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが運携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社菅野地所

TEL:024-553-6271

FAX: 024-553-9029

福島県福島市宮代字宝田前 7 - 5

免許番号：福島県知事 (12) 第10113号

所属団体：(公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / 福島不動産事業協同組合

取引形態  
仲介