

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 早見 下車 徒歩3分

モバイルで見る



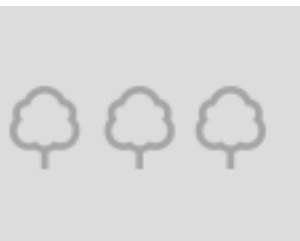
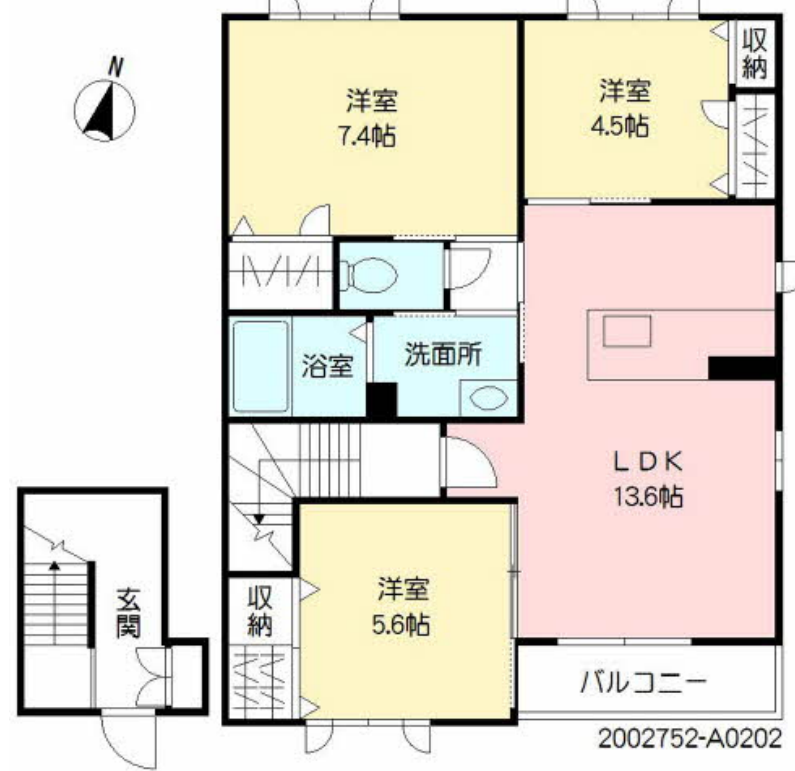
## 3LDK アパート

### 家賃 85,000 円

共益費等 3,800 円

敷金 0 ヶ月

礼金 170,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

ペット（小型犬・猫）と一緒に暮らせる！！遮音性・耐震性にも自信のある積水ハウスの賃貸です☆西鉄バス早見駅まで徒歩3分、スーパーまで徒歩2分、コンビニ（セブンイレブン）まで徒歩2分！

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/駐輪場(屋根付き)/ペット相談可(犬・猫可)/高遮音床システム「SHAI DD55」/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/専用庭/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレ)

**物件名** レーベンハイムⅢ A棟 \*\* A0202号室  
**アクセス** バス、早見 バス停 徒歩3分  
**所在地** 福岡県糟屋郡宇美町宇美中央4丁目  
**ランドマーク** ●宇美八幡宮/距離1280m

**間取り** 3LDK/LDK13.6 洋室5.6 洋室7.4 洋室4.5 (帖)  
**専有面積 / 向き** 75.06㎡/南  
**築年月 / 構造** 2017年7月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2025年1月中旬/2年  
**駐車場** 駐車場空有り/舗装白線引/月4400円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 88,000円(税込)、町内会費 毎月 1,000円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2002752

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**入江不動産株式会社**  
TEL:092-933-0001  
FAX: 092-932-3862

**宇美店**  
福岡県糟屋郡宇美町光正寺2丁目3番1号  
免許番号: 福岡県知事免許 (10) 第009256号  
所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介