



**2LDK**  
マンション

家賃 **68,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1.5 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

エアコン付。都府楼前駅徒歩12分。マミーズ太宰府西店徒歩4分。オートロック・TVモニター付インターホン！シャッター一戸と充実の設備！

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納
- 無料
- 駐車場無料

駐車場あり/オートロック/駐輪場(屋根付き)/ゴミ集積場(敷地内)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/風呂/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/雨戸(シャッタータイプ)/ウォークインクローゼット/エアコン/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/室内物干し

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 マ・ドモール幸都 B棟 \*\* B0301号室

アクセス 西鉄天神大牟田線 都府楼前駅 徒歩12分  
JR 鹿児島本線 都府楼前駅 徒歩21分

所在地 福岡県太宰府市幸都1丁目

ランドマーク ●落合公園/距離240m

間取り 2LDK/LDK11.9 洋室6.2 洋室6.1 (帖)

専有面積/向き 56.18㎡/南

築年月/構造 2009年1月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2025年1月中旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 77,000円(税込)、町内会費 毎月 600円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トーマスリビング 二日市店  
TEL:092-918-1237  
FAX: 092-918-1238

福岡県筑紫野市二日市中央6丁目1-2  
免許番号: 国土交通大臣免許 (03) 第008479号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介