

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

都府楼南駅 徒歩19分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 59,000 円

共益費等 3,800 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

ネット無料・エアコン・暖房洗浄便座・TVドアホン・追焚給湯・ビルトインコンロと充実した設備！広々とした1LDKのお部屋です。

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/24H換気システム/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/3口コンロ/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/大型玄関収納/ピクチャーレール/専用庭/雨戸(シャッタータイプ)/キッチン収納/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 郁李苑シマⅡ A0101号室  
アクセス J R 鹿児島本線 都府楼南駅 徒歩19分  
所在地 福岡県太宰府市大佐野 3 丁目  
ランドマーク ●セブンイレブン太宰府大佐野店/距離320m

間取り 1LDK/LDK11.9 洋室6.4(帖)  
専有面積/向き 41.94㎡/南東  
築年月/構造 2006年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年12月下旬/2年  
駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 66,000円(税込)、町内会費 毎月 600円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.0859030

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社トーマスリビング 二日市店

TEL:092-918-1237  
FAX: 092-918-1238

福岡県筑紫野市二日市中央6丁目1-2  
免許番号: 国土交通大臣免許 (03) 第008479号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介