

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 江戸屋敷 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **101,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

区画指定の駐車場1台(4,400円/月)が必須契約となります。ZEH住戸なので入居者様で太陽光発電システムが利用できます。発電した電気の使用や売電ができます♪ホテルのような構造なの・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ガーデنز
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- IOT対応
- ペット相談可

駐車場あり/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/宅配BOX/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/シャーメゾンガーデنز/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/LGBTQフレンドリー/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/システムキッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/ウォークインク

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料88,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/区画指定の駐車場1台(4,400円/月)が必須契約となります。/更新料:30,000円

物件名 シエン・ド・デミオ 一番館 A0101号室

間取り 2LDK/LDK14.1 洋室6.9 洋室5.1(帖)

アクセス バス、江戸屋敷 バス停 徒歩2分  
西鉄天神大牟田線 聖マリア病院前駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 63.04㎡/南

所在地 福岡県久留米市江戸屋敷1丁目

築年月 / 構造 2025年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2025年3月下旬/2年

ランドマーク ●エディオン久留米津福店/距離240m

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/～月4400円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 九州西賃貸営業所

TEL:0942-46-5106  
FAX: 0942-46-5110

福岡県久留米市合川町1925-1  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
仲介