



**2LDK**  
マンション

家賃 **141,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 2.5 ヶ月

完成予想図

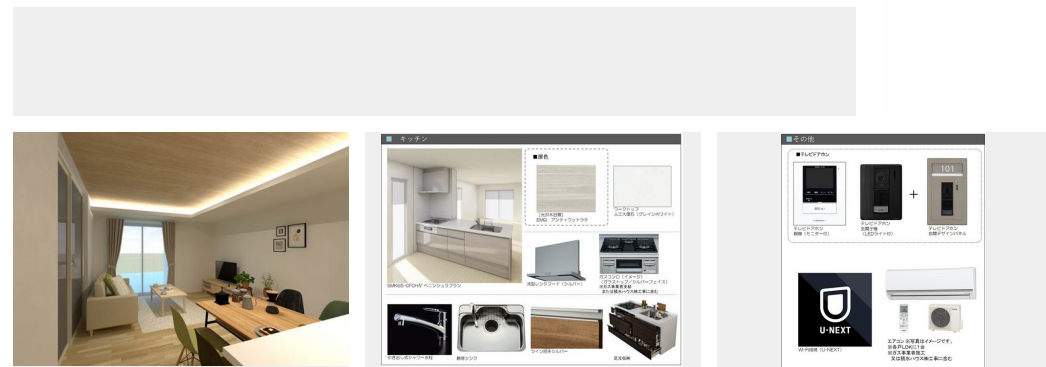


この物件の  
オススメ  
ポイント

2025年2月9日入居開始予定♪犬（2匹まで）飼育可能。  
ペット共生型賃貸住宅です。遮熱断熱ペアガラス、浴室乾燥機能付！福岡市早良区弥生1丁目にある物件です♪オートロック・防犯カメラ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/ペット相談可(室内小型犬)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/24H換気システム/ペット共生設備/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化

物件名 シャーメゾン弥生 A0301号室

アクセス 福岡市地下鉄空港線 藤崎駅 徒歩8分

所在地 福岡県福岡市早良区弥生1丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.6 洋室4.7 LDK14.4(帖)

専有面積/向き 61.4㎡/西

築年月/構造 2025年2月上旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2025年2月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月16500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 106,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2005194

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所**  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主