



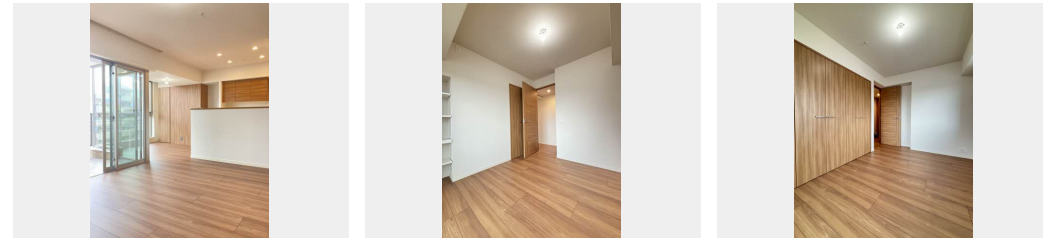
**3LDK**  
マンション

家賃 **280,000 円**

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



**この物件のオススメポイント**  
西新駅まで徒歩5分！（徒歩400メートル）宅配ボックスもごございます。ペット飼育不可

**この物件についているこだわり設備**

- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

マルチメディア配管有 / 24H換気システム / BS / エレベーター / オートロック / 宅配BOX / 防犯カメラ / ゴミ集積場（敷地内）

物件名	グランドメゾン西新プレイス A0902号室
アクセス	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩7分
所在地	福岡県福岡市早良区城西1丁目
ランドマーク	-

間取り	3LDK / LDK 18.5 洋室5.3 洋室5 洋室7.1 (帖)
専有面積 / 向き	82.74㎡ / 南東
築年月 / 構造	2014年7月中旬 / 鉄筋コンクリート・9階-13階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場なし

**入居諸条件備考**  
シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 98,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社メイクコーポレーション 西新店**  
TEL:092-833-1166  
FAX: 092-833-1167

福岡県福岡市早良区西新4丁目8番42号 西新PLACE3階  
免許番号：福岡県知事免許 (05) 第014769号  
所属団体：(公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介