



**3LDK**  
マンション

家賃 **108,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

マックスバリュ次郎丸まで徒歩5分！（徒歩400メートル）／積水ハウスのシャーメゾンインターネット無料物件／防犯カメラもございます♪／セブンイレブン福岡次郎丸4丁目店まで徒歩1分！

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場あり／マルチメディア配管有／24H換気システム／BS／地デジ対応（アンテナ対応）／オートロック／高遮音床システム「SHAI DD55」／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／動画視聴サービス／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／トイレ／給湯器（追焚機能付）／対面キッチン／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／ユニットバス1418／3口コンロ／洗髪洗面化粧台／モニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／雨戸（シャッタータイプ）／バル

物件名 グランフォルティーナ \*\* A0203号室

アクセス 福岡市地下鉄七隈線 次郎丸駅 徒歩10分

所在地 福岡県福岡市早良区次郎丸4丁目

ランドマーク ●セブンイレブン福岡次郎丸4丁目店／距離80m

間取り 3LDK／LDK16.2 洋室5.2 洋室5.9 洋室6.6 (帖)

専有面積 / 向き 82.61㎡ / 南

築年月 / 構造 2017年8月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 98,400円（税込）、町内会費 毎月 340円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の0.5ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ランドハウス  
TEL:092-874-7474  
FAX: 092-874-7473

福岡県福岡市早良区次郎丸4丁目1番27号  
免許番号：福岡県知事免許 (06)第013804号  
所属団体：(公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介