

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

次郎丸駅 徒歩4分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 87,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット可物件で愛犬と暮らす幸せ！小型犬、猫合わせて2匹まで飼育可能／有田小学校より徒歩12分（徒歩960メートル）、次郎丸中学校より徒歩4分（徒歩320メートル）／積水ハウス施工☆・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり／CATV／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ペット相談可（犬・猫可）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／トイレ／風呂／玄関鍵（①キー②ロック）／キッチンあり／洗髪洗面化粧台／室内物干し／モニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／専用庭／ウォークインクローゼット／下駄箱／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／エアコン

物件名 シャーメゾン カンパーニュ A棟 \*\* A0102号室

間取り 2LDK／LDK10.8 洋室6.4 洋室4.8（帖）

アクセス 福岡市地下鉄七隈線 次郎丸駅 徒歩4分  
福岡市地下鉄七隈線 賀茂駅 徒歩9分

専有面積 / 向き 53.36㎡ / 南

所在地 福岡県福岡市早良区次郎丸5丁目

築年月 / 構造 2007年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●次郎丸中学校 / 距離320m

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 63,600円（税込）、町内会費 毎月 400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の0.5ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社ミニテック西日本 西新店

TEL:092-845-0002  
FAX: 092-845-0006

福岡県福岡市早良区西新5丁目1-6  
免許番号：国土交通大臣免許（2）8816号  
所属団体：（公社）京都府宅地建物取引業協会 / （公社）近畿築不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介