

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 南片江6丁目 下車 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

# 家賃 85,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

一戸建て感覚のメゾネットタイプのお部屋です☆積水ハウス施工のメゾネット2階建てです。／あると嬉しい暖房洗浄便座、エアコン付き！／来訪者の顔を見て話せる、カラーTV付きモニターホン。・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 無料 駐車場無料

駐車場あり／インターネット無料／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／風呂／洗面化粧台／エアコン／カラーモニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／給湯器（追焚機能付）／キッチン収納／下駄箱／ピックアップレール／専用庭／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／リノベーション／浴室乾燥機（暖房乾燥）

物件名 エクセル南片江 E棟 \*\* E0102号室

アクセス バス、南片江6丁目 バス停 徒歩3分

所在地 福岡県福岡市城南区南片江5丁目

ランドマーク ●ドラッグストアモリ南片江店／距離240m

間取り 2LDK／LDK11 洋室6 洋室6 (帖)

専有面積 / 向き 60.9㎡ / 南

築年月 / 構造 1998年9月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2025年1月下旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 79,200円（税込）、町内会費 毎月 500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2024年11月 室内フルリノベーション中！（2025年1月31日予定）／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の0.5ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社トーマスリビング 六本松店**  
TEL:092-726-3500  
FAX: 092-726-3501

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3番9号  
免許番号：国土交通大臣免許 (03) 第008479号  
所属団体：(公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介