

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

別府駅 徒歩9分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **101,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 3 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック・エレベーター・宅配ボックス付です。ペット飼育可能（小型犬飼育の場合追加で礼金1ヶ月追加、猫飼育の場合礼金1ヶ月と敷金1ヶ月追加で発生いたします。）共用廊下がホテルのよ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / BS / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / 24H換気システム / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / ペット相談可 (犬・猫可) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / パス・トイレ (セパレート) / 風呂 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / 洗濯機置場 (室

物件名 シャーメゾンスウィート別府 A0304号室

アクセス 福岡市地下鉄七隈線 別府駅 徒歩9分  
バス、別府四丁目 バス停 徒歩3分

所在地 福岡県福岡市城南区別府 5 丁目

ランドマーク ●マルキョウ別府店 / 距離40m

間取り 1LDK / 洋室6.2 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 46.06㎡ / 西

築年月 / 構造 2025年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年8月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 60,720円 (税込) が必要です。  
/ 火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 町内会費は未定です。ペット飼育の場合、条件追加となります。売電の契約は太陽光手続きが完了するまで申込できません。/ 更新料: 新賃料の0.5ヶ月分

No.2005378

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号 (九勤博多ビル6階)  
免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態  
貸主