ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線
別府駅　徒歩2分

**3LDK**
**マンション**

家賃 **273,000 円**　　共益費等 12,000 円

敷金 0 円　　礼金 3 ケ月

モバイルで見る

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの新築鉄筋コンクリート造マンションです☆

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／エレベーター／オートロック／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯カメラ／宅配ＢＯＸ／ＢＳ／地デジ対応（アンテナ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／風呂／バス・トイレ（セパレイト）／洗髪洗面化粧台／モニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／大型玄関収納／ＩＯＴ対応／エアコン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／照明器具

| | |
|---|---|
| 物件名 | シャーメゾンステージＢＥＦＵ A0503号室 |
| アクセス | 福岡市地下鉄七隈線 別府駅 徒歩2分 |
| 所在地 | 福岡県福岡市城南区別府２丁目 |
| ランドマーク | ●福岡市城南区役所／距離220m |
| 間取り | 3LDK／ＬＤＫ23.7 洋室9.4 洋室8 洋室5.1 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 104.91㎡／北東 |
| 築年月 / 構造 | 2025年3月下旬／鉄筋コンクリート・5階-5階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2025年3月下旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空有り／舗装白線引屋根付／～月17600円 |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料 137,280円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：136,500円

No.2005360

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産九州株式会社　福岡西賃貸営業所**
TEL:092-441-6321
FAX:　092-441-8411
福岡県福岡市博多区博多駅前３丁目２６番２９号（九勧博多ビル６階）
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主