

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

別府駅 徒歩4分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **239,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 3 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
別府2丁目公園とマンション敷地南側全面が隣接♪福岡市地下鉄七隈線別府駅まで250m徒歩4分。敷地内駐車場契約可能（EV車充電可、別途条件あり）オートロック、エレベーター、宅配ボックス...

- この物件についているこだわり設備**
- シャーメゾン ガーデنز
  - 太陽光発電
  - TVモニター付きインターホン
  - 高遮音床システム
  - しゃ熱断熱複層ガラス
  - オートロック
  - シャーメゾン ZEH
  - インターネット無料(WiFi付)
  - 防犯カメラ
  - 宅配BOX
  - IOT対応
  - エレベーター

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/シャーメゾンガーデنز/24H換気システム/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/洗濯機置場(室内)

物件名	シャーメゾン別府ステラ A0204号室
アクセス	福岡市地下鉄七隈線 別府駅 徒歩4分 バス、別府駅前 バス停 徒歩4分
所在地	福岡県福岡市城南区別府 2丁目
ランドマーク	●福岡市城南区役所/距離350m

間取り	3LDK/洋室8.8 和室6.5 洋室5.6 LDK20.6 (帖)
専有面積 / 向き	94.39㎡ / 南東
築年月 / 構造	2025年6月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2025年6月下旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月15400円

**入居諸条件備考**  
シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 124,080円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/町内会費は未定です。小型犬飼育の場合追加で礼金1ヶ月追加、猫飼育の場合礼金1ヶ月と敷金1ヶ月追加で発生。売電の契約は、太陽光手続きが完了するまで申込できません。/更新料:新賃料の0.5ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2005290

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所**  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
仲介