

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

別府駅 徒歩4分

1LDK
マンション

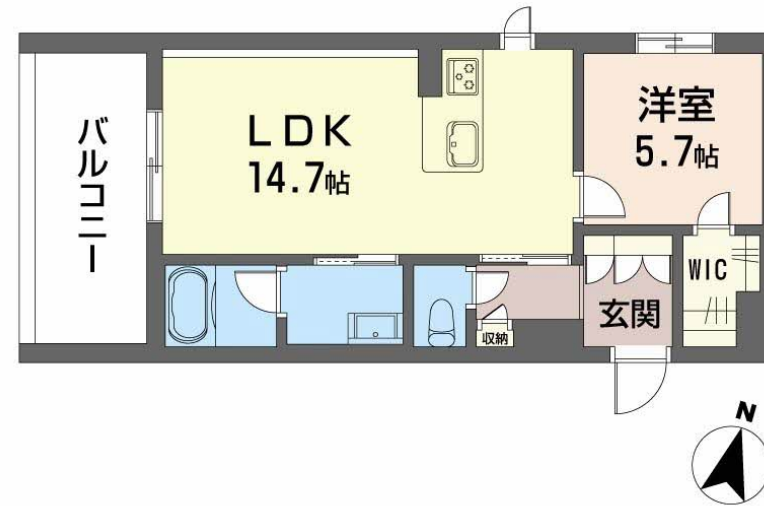
家賃 **122,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 366,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

**この物件の
オススメ
ポイント**

別府 2 丁目公園とマンション敷地南側全面が隣接♪福岡市地下鉄七隈線別府駅まで 250m 徒歩 4 分。敷地内駐車場契約可能 (EV 車充電可、別途条件あり) オートロック、エレベーター、宅配ボックス...

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- TVモニター付き インターホン
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オートロック
- シャーメゾン ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- IOT対応
- エレベーター

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/シャーメゾンガーデنز/24H換気システム/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/洗濯機置場(室内)

物件名	シャーメゾン別府ステラ A0304号室	間取り	1LDK/洋室5.7 LDK14.7(帖)
アクセス	福岡市地下鉄七隈線 別府駅 徒歩4分 バス、別府駅前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	49.66㎡ / 南西
所在地	福岡県福岡市城南区別府 2 丁目	築年月 / 構造	2025年6月上旬/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●福岡市城南区役所/距離350m	入居 / 契約期間	2025年6月下旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/舗装白線引/月15400円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/町内会費は未定です。小型犬飼育の場合追加で礼金1ヶ月追加、猫飼育の場合礼金1ヶ月と敷金1ヶ月追加が発生。売電の契約は、太陽光手続きが完了するまで申込できません。/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2005290

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所
TEL:092-441-6321
FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態
仲介