

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 城南区役所北口 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **189,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 3 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
 駐車場 13, 200円/月 (必須契約となります) ☆全住戸 ZEH仕様となっていますので太陽光の発電は電気代に当てていただけます。小型犬2匹まで飼育可 (礼金1ヵ月追加) ☆

- この物件についている こだわり設備**
- シャーメゾン ガーデنز
  - 高遮音床 システム
  - シャーメゾン ZEH
  - 宅配BOX
  - 太陽光発電
  - しゃ熱断熱 複層ガラス
  - インターネット 無料(WiFi付)
  - TVモニター付き インターホン
  - オートロック
  - 防犯カメラ
  - エレベーター
  - ペット相談可

駐車場あり/マルチメディア配管有/ペット相談可 (室内小型犬) /インターネット無料 (Wi-Fi対応) /BS/ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) /シャーメゾンガーデنز/24H換気システム/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/屋外共用水栓/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /防犯カメラ /LGBTQフレンドリー/太陽光発電/玄関鍵 (①キー②ロック) /カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/給湯器 (追焚機能付) /エコジョーズ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /パ

物件名	ShaMaison J garden A0101号室	間取り	2LDK/洋室6.9 洋室6.3 LDK17.4 (帖)
アクセス	バス、城南区役所北口 バス停 徒歩2分 福岡市地下鉄七隈線 別府駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	75.5㎡/南
所在地	福岡県福岡市城南区鳥飼 5 丁目	築年月 / 構造	2025年3月上旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●城南区役所/距離210m	入居 / 契約期間	2025年3月上旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/舗装白線引/月13200円

**入居諸条件備考**  
 内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 99,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 94,500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所**  
 TEL:092-441-6321  
 FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号 (九勤博多ビル6階)  
 免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態  
貸主